



## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **I. Všeobecná ustanovení**

- 1) Pan **Radovan Mikula**, se sídlem č.p. 483, 68707 Tupesy, IČO 19799110, je pronajímatelem autostanů a jejich příslušenství nabízených na portálu [www.rozlozaspi.cz](http://www.rozlozaspi.cz) (dále jen „**Pronajímatel**“), přičemž pronajímatel pronajímá za úplatu autostany a jejich příslušenství spotřebitelům a podnikatelům.
- 2) Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují smluvní vztahy a vymezují práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem. Veškeré takové smluvní vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.
- 3) Je-li smluvní stranou spotřebitel, řídí se vztahy, které neupravují tyto Všeobecné obchodní podmínky, občanským zákoníkem (zákon číslo 89/2012 Sb. v platném znění) a zákonem o ochraně spotřebitele (zákon číslo 634/1992 Sb. v platném znění). Je-li smluvní stranou jiný subjekt, řídí se vztahy neupravené těmito Všeobecnými obchodními podmínkami občanským zákoníkem (zákon číslo 89/2012 Sb. v platném znění).

### **II. Vymezení pojmů**

**Účet pronajímatele:** č.ú. 2702698246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále jen jako „**účet pronajímatele**“)

**Pronajímatel** – pronajímatelem je osoba, která při uzavírání a plnění smlouvy jedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti a poskytuje Nájemci nebo Příjemci nájmu Předmět nájmu na základě Smlouvy.

**Nájemce** – nájemcem může být spotřebitel, nebo podnikatel (právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba). **Spotřebitelem** se pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek rozumí každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná (dále jen „**Spotřebitel**“). **Podnikatelem** se pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek rozumí každý, kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku a v té souvislosti uzavírá smlouvy související s takovou činností (dále jen „**Podnikatel**“).

**Příjemce nájmu** – je jím buď přímo Nájemce, nebo třetí osoba, v jejíž prospěch byla smlouva uzavřena a ta s ní projevila souhlas, příp. třetí osoba, které Nájemce svá práva a povinnosti ze smlouvy postoupil.

**Smlouva** – smlouvou se rozumí smlouva o nájmu Předmětu nájmu, na jejímž základě Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu na Doby nájmu a za sjednaným účelem Nájemci k užívání, event. k užívání Příjemcem nájmu. Součástí smlouvy jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky.

**Uzavření smlouvy** – Smlouva se uzavírá návrhem poptávky ze strany Nájemce v prodejně Pronajímatele a okamžikem doručení závazného souhlasu pronajímatele Nájemci s tímto jeho návrhem (potvrzením objednávky ze strany Pronajímatele) učiněným v prodejně Pronajímatele. Od takového okamžiku mezi Pronajímatelem a Nájemcem vznikají vzájemná práva a povinnosti. V případě uzavření smlouvy přes webové stránky Pronajímatele je objednávka Nájemce návrhem smlouvy a samotná smlouva je uzavřena okamžikem doručení závazného souhlasu Pronajímatele nájemci s tímto jeho návrhem (potvrzením objednávky ze strany Pronajímatele); od tohoto okamžiku mezi pronajímatelem vznikají vzájemná práva a povinnosti; je-li smlouva uzavřena ve prospěch



třetí osoby, ta se stává oprávněnou až okamžikem, kdy se smlouvou projeví souhlas. Dokud třetí osoba neprojeví souhlas, smlouva vyvolává účinky jen mezi smluvními stranami, které ji uzavřely – do té doby má právo na plnění ta smluvní strana, která plnění ve prospěch třetí osoby vyhradila (totéž platí, pokud třetí osoba souhlas odepřela).

**Webové stránky** – je portál Pronajímatele s věcmi, které Pronajímatel poskytuje k pronájmu na webové adrese [www.rozlozasp.cz](http://www.rozlozasp.cz).

**Prodejna** – prodejnou se rozumí obchodní prostory Pronajímatele na adrese Tupesy 483.

**Předmět nájmu** – se rozumí věc, kterou Pronajímatel poskytuje k pronájmu. Předmětem nájmu se rozumí také příslušenství věci, je-li na základě Smlouvy poskytováno.

**Kauce** – peněžitá jistota hrazená Nájemcem v hotovosti nebo převodem na bankovní účet Pronajímatele před převzetím Předmětu nájmu k rukám Pronajímatele. Výše Kauce je určena v závislosti na aktuální ceně konkrétního Předmětu nájmu.

**Nájemné** – nájemným se rozumí smluvní úplata za nájem Předmětu nájmu podle ujednání ve Smlouvě a je vyjádřeno v CZK, není-li výslovně uvedeno jinak.

**Doba nájmu** – časový úsek, na který je Předmět nájmu poskytnut k užívání Nájemci nebo Příjemci nájmu.

**Provozní doba prodejny** – časový úsek dne, kdy je prodejna pronajímatele otevřena. Aktuální provozní doba je uvedena na webových stránkách a může se v průběhu roku měnit.

**Území** – územím se rozumí území České republiky.

### III. Náležitosti Smlouvy

- 1) Nájemce s Pronajímatelem uzavírají Smlouvu a) v prodejně Pronajímatele, kdy poptávka Nájemce je návrhem smlouvy a samotná Smlouva je uzavřena okamžikem potvrzení ze strany Pronajímatele; b) přes webové stránky Pronajímatele, kdy je objednávka Nájemce návrhem Smlouvy a samotná Smlouva je uzavřena okamžikem doručení závazného souhlasu Pronajímatele Nájemci s tímto jeho návrhem. Předpokladem pro uzavření Smlouvy ze strany Pronajímatele je vždy složení Kauce Nájemcem.
- 2) Poptávka/objednávka nájemce musí obsahovat:
  - a. osobní údaje Nájemce v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo a e-mailovou adresu),
  - b. označení Předmětu nájmu,
  - c. Dobu nájmu,
  - d. případně také osobní údaje Příjemců v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště.
- 3) Poptávkou/objednávkou Nájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, a že s nimi bezvýhradně a plně souhlasí. Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást uzavřené Smlouvy.
- 4) Poptávkou/objednávkou Nájemce stvrzuje, že všechny údaje, které v objednávce uvedl, jsou pravdivé.
- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo nahradit nedostupnou položku položkou stejných nebo lepších parametrů beze změny výše Nájemného. V případě, že je Nájemci poskytnut jako Předmět nájmu předmět nižší kvality, a to na základě dohody s Pronajímatelem, dojde k poměrnému snížení Nájemného.

### IV. Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemné je uvedeno v katalogu Pronajímatele na webových stránkách Pronajímatele a je vždy uvedeno včetně příslušné sazby DPH, všech daní, poplatků a obdobných



- plateb. Nájemné může být Nájemcem uhrazeno pouze způsobem stanoveným ve Smlouvě.
- 2) Nájemné v plné výši je hrazeno v hotovosti/bezhotovostní platbou před uzavřením Smlouvy.
  - 3) Slevy z nájemného lze uplatnit jen za podmínek výslovně uvedených a nelze je navzájem kombinovat. Slevy pro Spotřebitele a Podnikatele jsou komunikovány samostatně. V případě, že sleva není uvedena ve shrnutí objednávky, nebyla uplatněna a Nájemce se jí nemůže následně dovolávat.
  - 4) Nájemné je sjednáno uzavřením Smlouvy na Doby nájmu. Překročí-li Nájemce Doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši odpovídající základní denní sazbě Nájemného dle ceníku, a to za každý, byť započatý, den. Pronajímatel je oprávněn započíst nárok na doplatek oproti nároku Nájemce na vrácení Kauce. Není-li nárok Pronajímatele zcela vypořádán zápočtem oproti Kauci, je Nájemce povinen uhradit veškeré dluhy vůči Pronajímateli do 5 dnů uplatnění nároku k jejich úhradě.

## V. Odstoupení od smlouvy a jiná ukončení smlouvy

- 1) Pronajímatel a Nájemce mají právo od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pro hrubé porušení povinnosti z této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět před začátkem Doby nájmu ani ji předčasně ukončit, ledaže je výslovně sjednáno jinak.

## VI. Podmínky nájmu

- 1) Nájemcem může být jen osoba starší 18 let.
- 2) Nájemce je při převzetí Předmětu nájmu povinen předložit platný průkaz totožnosti (občanský průkaz či pas).
- 3) Nájemce je povinen složit před převzetím Předmětu nájmu vratnou Kauci, a to ve výši v závislosti na aktuální ceně konkrétního Předmětu nájmu. Kauce slouží k zajištění práva Pronajímatele na včasné a řádné vrácení Předmětu nájmu do skončení Doby nájmu. V případě prodeje přes webové stránky Pronajímatele musí být Kauce uhrazena nejpozději do xxx dnů po doručení objednávky Nájemce, v opačném případě nebude objednávka Pronajímatelem potvrzena.
- 4) Doba nájmu je uvedena ve Smlouvě a je závazná. Prodloužení Doby nájmu je přípustné jen na základě dohody s Pronajímatelem.
- 5) Případné vrácení vybavení před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, nevyužití části nebo celé objednané a uhrazené služby, nezakládá nárok na vrácení peněz nebo změnu termínu nájmu. Předmět nájmu je možné předčasně vrátit jen v Provozní době prodeje.
- 6) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu, pro který je Předmět nájmu určen, a to obvyklým způsobem, dodržovat návody k používání Předmětu nájmu a pokyny Pronajímatele.
- 7) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem je při předání Předmětu nájmu na počátku Doby nájmu sepsán **předávací protokol**, v němž je specifikován Předmět nájmu a případné vady a poškození. Předávací protokol obsahuje údaj o hodnotě – ceně Předmětu nájmu. Nájemce je povinen Předmět nájmu při převzetí prohlédnout a vytknout případné vady nebo poškození, které se zapíše do předávacího protokolu. Předávací protokol je možné doplnit o fotografie. Není-li uvedeno jinak, platí, že Předmět nájmu nemá žádné vady a jeho opotřebení odpovídá stáří Předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je povinen řádně o Předmět nájmu pečovat za účelem prevence vzniku škod na Předmětu nájmu. V té souvislosti je Nájemce povinen dbát doporučení a podmínek užívání dle poučení Pronajímatele. Nájemce je povinen činit po Doby nájmu vše, aby po skončení Doby nájmu vrátil Předmět nájmu v témže stavu, v jakém jej převzal.



Nájemce je povinen oznámit poškození nebo ztrátu Předmětu nájmu bezodkladně Pronajímateli.

- 9) Vzhledem k hodnotě Předmětu nájmu a s ohledem na skutečnost, že Nájemce užívá na základě Smlouvy, je Nájemce povinen v případě poškození nebo ztráty Předmětu nájmu oznámit tuto skutečnost bezodkladně policejnímu orgánu a protokol o tomto oznámení předat Pronajímateli.
- 10) Nájemce není oprávněn dále podnajívat jiné osobě ani ho třetí osobě svěřit do užívání, ledaže je ujednáno užívání Příjemcem nájmu.
- 11) Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené Nájemcem v Době nájmu v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemci se doporučuje sjednání pojištění odpovědnosti Nájemce za účelem škody potenciálně způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 12) Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu na území, kde je to zakázáno. Nájemce je povinen si před užitím Předmět nájmu předem zjistit pravidla jeho užívání v jednotlivých územích a předcházet tak porušení obecně závazných právních předpisů.
- 13) Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději do skončení Doby nájmu. Předmět nájmu je možné vrátit Pronajímateli v Provozní době prodeje.
- 14) Při vrácení Předmětu nájmu je mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán **protokol o vrácení** Předmětu nájmu, v němž je vyhodnocen stav Předmětu nájmu vzhledem k záznamům v předávacím protokolu. Protokol o vrácení je možné doplnit o fotografie.
- 15) Je-li Předmět nájmu vrácen řádně a včas, bez vad a poškození, vydá Pronajímatel Nájemci složenou vratnou Kauci.
- 16) Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu nebo ztrátu Předmětu nájmu, poruší tím smluvní povinnost vrátit Předmět nájmu řádně a včas. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu poškození, je povinen k úhradě nákladů spojených s opravou Předmětu nájmu a smluvní pokutě do výše 1000 Kč za každé poškození. Vrátí-li Nájemce Předmět nájmu znečištěný nad obvyklou míru, je povinen k úhradě nákladů spojených se zvláštním čištěním Předmětu nájmu ve výši 500 Kč. Způsobí-li Nájemce ztrátu nebo zničení Předmětu nájmu, je povinen k úhradě ceny Předmětu nájmu dle údaje v předávacím protokolu, a není-li tato informace uvedena, k úhradě obvyklé ceny Předmětu nájmu s ohledem na jeho stav ke dni zahájení Nájmu a smluvní pokutě do výše 1000 Kč. Smluvní pokuta slouží jako paušalizovaná náhrada škody způsobená Pronajímateli v souvislosti s nemožností Předmět nájmu následně užívat k podnikatelské činnosti, byť po přechodnou dobu, jakož i k zajištění náhrady nákladů spojených s vyřízením oprav.
- 17) Pronajímatel je oprávněn započíst jeho nárok na náhradu škody na Předmětu nájmu a smluvní i zákonné sankce vůči nároku Nájemce na vrácení Kauce, a to až do plné výše Kauce. Není-li nárok Pronajímatele zcela vypořádán zápočtem oproti Kauci, je Nájemce povinen uhradit veškeré dluhy vůči Pronajímateli do 5 dnů uplatnění nároku k jejich úhradě. Pronajímatel je v souvislosti s odstraněním škod na Předmětu nájmu oprávněn zadržet Nájemci Kauci až do úplného odstranění poškození Předmětu nájmu a jejich vyúčtování. Škody na Předmětu nájmu mohou být vypořádány zápisem v protokolu o vrácení předmětu nájmu.

## VII. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu

- 1) V případě, že mezi Pronajímatelem a Spotřebitelem dojde ke vzniku spotřebitelského sporu v souvislosti s Pronájmem, který se nepodaří vyřešit dohodou, může Nájemce – Spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce Ústřední inspektorát – oddělení ADR Štěpánská 15 120 00 Praha 2 Email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), Web: <http://adr.coi.cz>.
- 2) Spotřebitel může pro řešení případných spotřebitelských sporů s Pronajímatelem, které se nepodaří vyřešit dohodou, využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady



(EU) č. 524/2013, o řešení spotřebitelských sporů on-line, na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že právem rozhodným pro právní poměr založený Smlouvou je s ohledem na nejužší vztah právní řád České republiky.
- 2) Způsob zpracování a ochrany osobních údajů je upraven v Zásadách ochrany osobních údajů, které tvoří nedílnou součást těchto Obchodních podmínek.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo Obchodní podmínky kdykoli změnit. Novou verzi Obchodních podmínek Pronajímatel zveřejní na webových stránkách. Platí, že pro vztahy Pronajímatele a Nájemce je rozhodující znění Obchodních podmínek uveřejněné na webových stránkách ke dni uzavření příslušné nájemní smlouvy.

Tyto všeobecné smluvní podmínky jsou platné od 1.3.2024.



## Zásady ochrany osobních údajů

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tento dokument obsahuje zásady ochrany osobních údajů **Radovana Mikuly**, se sídlem č.p. 483, 68707 Tupesy, IČO 19799110 (dál jen „**Pronajímatel**“) a tvoří nedílnou součást Obchodních podmínek Pronajímatele (dále jen „**VOP**“).
2. Správcem osobních údajů podle čl. 4 bod 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu je Pronajímatel.
3. Společný správce, zástupce správce ani pověřenec pro ochranu osobních údajů nebyli ustaveni.
4. Pronajímatel zpracovává tyto osobní údaje Nájemce, jakožto subjektu údajů (dále jen „**Nájemce**“):
  - jméno a příjmení,
  - kontaktní a doručovací adresa (ulice, obec, PSČ),
  - e-mail,
  - telefon, a
  - údaje nezbytné pro plnění smlouvy.

### II.

#### Poskytnutí osobních údajů

1. Osobní údaje jsou zpracovávány na základě souhlasu Nájemce dle VOP, popř. z titulu plnění smluvního vztahu (i bez souhlasu Nájemce); v rozsahu účetní a daňové agendy jsou osobní údaje zpracovávány na základě relevantních právních předpisů (tj. pro účely plnění příslušných právních povinností správce), konkrétně zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění.
2. S veškerými osobními údaji získanými Pronajímatelem bude zacházeno jako s důvěrnými a budou použity výhradně pro účely jednání o smluvním vztahu, plnění předmětu uzavírané smlouvy, z důvodu zajištění řádného vedení účetní a daňové agendy, jakož i pro účely obchodní, marketingové, archivační a evidenční.
3. Poskytnutí osobních údajů, v rozsahu údajů zpracovávaných na základě souhlasu Nájemce, je dobrovolné. Nájemce může svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu údajů zpracovávaných na základě souhlasu Nájemce, kdykoliv odvolat. Odvolání je možné zaslat na adresu **Radovana Mikuli**, bytem č.p. 483, 68707 Tupesy, IČO 19799110. Odvolání souhlasu je účinné okamžikem jeho doručení Pronajímateli. Odvolání souhlasu nemá vliv na oprávnění zpracovávat údaje v zákonem stanoveném rozsahu i bez souhlasu Nájemce. Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se tedy neuplatní v rozsahu, v němž jsou osobní údaje Nájemce zpracovávány z důvodu plnění smlouvy, popř. z jiného zákonného důvodu, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.
4. Osobní údaje jsou získávány pouze od Nájemce.





### III.

#### Důvod a zpřístupnění zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje v rozsahu uvedeném v objednávce jsou shromažďovány, zpracovávány a uchovávány v souladu s platnými zákony České republiky, zejména zákonem č. 110/2019. Sb., o zpracování osobních údajů, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje nebudou zveřejněny ani přístupné ze zahraničí. Osobní údaje nebudou poskytovány třetím osobám s výjimkou:
  - doručovatele poštovních zpráv v rozsahu jméno a příjmení, kontaktní adresa (ulice, obec, PSČ), a to pro účely dodání zboží, bylo-li kupujícím jako způsob dodání zboží zvoleno zaslání zboží prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či přepravní službou;
  - subjektů zajišťujících uplatnění vad Zboží k vyřízení reklamace kupujícího v rozsahu potřebném k vyřízení reklamace;
  - účetních a daňových poradců v rozsahu informací (osobních údajů) uvedených v účetních a daňových dokladech;
  - právních poradců v rozsahu informací potřebných k plnění (či vymáhání plnění ze) smluvního vztahu;
  - orgánů státní správy, resp. veřejné moci (tj. např. Úřad pro ochranu osobních údajů či jiné orgány dohledu v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí, správce daně, česká správa sociální zabezpečení, orgány činné v trestním řízení, soudy či soudní exekutoři) a jimi pověřených osob, a to v rozsahu zákonných povinností správce;
  - poskytovatele zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
3. Daňovým, účetním a právním poradcům jsou předávány pouze doklady dle zákona o DPH, zákona o účetnictví, daňového řádu či informace v rozsahu nezbytném pro uplatňování práv ze smluvního vztahu. Účetní, daňoví a právní poradci jsou vázáni povinností mlčenlivosti a smlouvou o zpracování osobních údajů (jsou-li jim předávány osobní údaje Nájemce).
4. Pronajímatel postupuje tak, aby Nájemce neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbá na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života Nájemce. Pronajímatel osobní údaje Nájemce předá dalším subjektům jen tehdy, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k údajům (orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k informacím) nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu jeho práv (soud).

### IV.

#### Doba uchovávání údajů

1. Správce uchovává osobní údaje
  - po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a uplatňování nároků ze smlouvy (po dobu 15 let od ukončení smluvního vztahu);
  - po dobu, než je odvolán souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu, nejdéle 15 let, jsou-li osobní údaje zpracovávány na základě souhlasu;
  - po Dobu nájmu (jak je tento pojem definován ve VOP).
2. Po uplynutí doby uchovávání osobních údajů správce osobní údaje vymaže.



## V.

### Likvidace osobních údajů a odvolání souhlasu se zpracováním

1. Osobní údaje se likvidují, v rozsahu údajů zpracovávaných na základě souhlasu Nájemce, bezodkladně po doručení písemného vyjádření nesouhlasu se zpracováním osobních údajů zaslaným Pronajímateli, resp. po obdržení odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, neexistuje-li některý z níže uvedených důvodů pro další uchování osobních údajů.
2. Po případném obdržení písemného vyjádření nesouhlasu se zpracováním osobních údajů, resp. odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, jsou osobní údaje dále zpracovávány pouze v rozsahu zákonných povinností a pro účely plnění smluvního vztahu; takto zpracovávané osobní údaje jsou likvidovány v následujících lhůtách:
  - údaje uchovávané pro účely plnění smluvního vztahu jsou likvidovány bezodkladně po zániku všech práv a povinností smluvních stran z příslušného smluvního vztahu, neexistuje-li další zákonný důvod pro jejich uchování;
  - údaje uchovávané pro účely vedení účetní agendy jsou likvidovány bezodkladně po uplynutí doby, po kterou je správce povinen uchovávat účetní záznamy dle § 31 a § 32 zákona o účetnictví, neexistuje-li další ze zde uvedených důvodů pro jejich uchování;
  - údaje uchovávané pro daňové účely jsou likvidovány bezodkladně po uplynutí lhůty pro stanovení daně dle § 148 daňového řádu, neexistuje-li další ze zde uvedených důvodů pro jejich uchování;
  - údaje uchovávané pro účely plnění povinností dle zákona o dani z přidané hodnoty jsou likvidovány bezodkladně po uplynutí doby dle § 35 odst. 2 zákona o DPH.

## VI.

### Práva Nájemce ve vztahu k osobním údajům

1. Nájemce má právo od Pronajímatele získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Pronajímatel má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace. Nájemce má také právo, aby Pronajímatel bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má Nájemce právo kdykoli doplnit.
2. Nájemce má právo na výmaz osobních údajů. V této souvislosti má Pronajímatel povinnost zlikvidovat osobní údaje, které o Nájemci zpracovává, pokud jsou splněny zákonné podmínky a Nájemce o to požádá. Nájemce má právo, aby Pronajímatel v určitých případech i omezil zpracování jeho osobních údajů.
3. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech Pronajímatele, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má Nájemce právo kdykoli vznést námitku.
4. Nájemce má právo na přenositelnost údajů, která dává Nájemci možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu.
5. Nájemce, který zjistí nebo se domnívá, že Pronajímatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Nájemce nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může:





- požádat Pronajímatele o vysvětlení,
- požadovat, aby Pronajímatel odstranil takto vzniklý stav.

Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. V každém případě, kdy se Nájemce domnívá, že dochází k neoprávněnému zpracování jeho osobních údajů (zejména tehdy, pokud Pronajímatel na jeho žádost o informace či o nápravu stavu nereaguje nebo Nájemce s vyjádřením Pronajímatele nesouhlasí), se lze se stížností obrátit na dozorový orgán, Úřad pro ochranu osobních údajů.

6. Nájemce má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se domnívá, že bylo porušeno právo Nájemce na ochranu osobních údajů, případně má Nájemce právo obrátit se na soud.

## **VII.**

### **Zabezpečení osobních údajů**

1. Pronajímatel prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů.
2. Pronajímatel prohlašuje, že k osobním údajům mají přístup pouze jím pověřené osoby.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto zásady ochrany osobních údajů jsou součástí VOP Pronajímatele a upravují právní poměry založené podle VOP.
2. Tyto zásady ochrany osobních údajů nabývají platnosti a účinnosti den 1.3.2024.