

Smlouva o pronájmu autostanu

Pronajímatel	Nájemce
Radovan Mikula	jméno a příjmení/název právnické osoby:
IČ: 197 99 110	datum narození/IČ:
sídlo: Tupesy 483, 687 07 Tupesy	trvalé bydliště/sídlo:
	číslo a typ průkazu:
telefonní číslo: +420 773 251 391	telefonní číslo:
e-mailová adresa: info@rozlozaspi.cz	e-mailová adresa:
	Příjemce nájmu (liší-li se od Nájemce)
	jméno a příjmení/název právnické osoby:
	datum narození/IČ:
	trvalé bydliště/sídlo:
	číslo a typ průkazu:
	telefonní číslo:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Smlouva se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „**VOP**“) ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy o nájmu (dále jen „**Smlouva**“). Pojmy obsažené v této Smlouvě mají význam definovaný ve VOP.

Smlouva byla uzavřena na základě poptávky Nájemce a jejím potvrzením Pronajímatelem. Tato listina potvrzuje ujednání stran v písemné podobě.

Objednávka ze dne:	
Potvrzení objednávky dne:	

- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu, jak je definován níže.

Název:	
Identifikační číslo:	
Cena předmětu nájmu:	

Součásti a příslušenství:	
Podrobnosti:	
Příjemce nájmu (uživatel):	

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem je uzavřen na Doby nájmu. Předmět nájmu musí být vrácen Pronajímateli nejpozději do uplynutí Doby nájmu.

Počátek nájmu:	dne	čas
Skončení nájmu:	dne	čas

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je stanoveno dohodou stran za celou Doby nájmu.

Výše nájemného:	
Úhrada:	

- 3.2. V případě překročení Doby nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši odpovídající základní denní sazbě Nájemného dle ceníku, a to za každý, byť započatý, den prodlužení s vrácením Předmětu nájmu oproti sjednané Době nájmu.

4. Podmínky nájmu

- 4.1. Podmínky nájmu jsou stanoveny VOP a Smlouvou. Nájemce je povinen řídit se pokyny Pronajímatele a jím pověřených osob, dbát bezpečnosti a prevence újmy na zdraví a majetku sebe, Pronajímatele i třetích osob.

- 4.2. Za účelem zajištění náhrady škody a řádného splnění Smlouvy je ujednána vratná Kauce, kterou je Nájemce povinen složit Pronajímateli dle podmínek VOP. Pronajímatel je oprávněn s Kaucí nakládat dle ujednání VOP. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel je oproti nároku Nájemce na vrácení Kauce oprávněn započíst nárok na úhradu náhrady škody, smluvních sankcí a jiných plateb souvisejících s porušením smluvní povinnosti dle VOP, a to až do plné výše Kauce.

Výše Kauce:	
Úhrada:	

- 4.3. Předmět nájmu je oprávněn užívat výlučně Nájemce nebo Příjemce nájmu (uživatel), je-li uveden v této Smlouvě.
- 4.4. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu na území, kde je to zakázáno. Nájemce je povinen si před užitím Předmět nájmu předem zjistit pravidla jeho užívání v jednotlivých územích a předcházet tak porušení obecně závazných právních předpisů.
- 4.5. Pronajímatel a Nájemce sepíší o předání Předmětu nájmu předávací protokol při počátku nájmu a protokol o vrácení při skončení nájmu a vrácení Předmětu nájmu.

V dne	V dne
<hr/>	<hr/>
Pronajímatel	Nájemce

Předávací protokol

Pronajímatel – předávající	Nájemce (Příjemce nájmu) – přebírající
	jméno a příjmení:
IČ:	datum narození:
sídlo:	trvalé bydliště:

Pronajímatel předává Nájemci níže uvedený předmět nájmu dle smlouvy o nájmu. Nájemce/Příjemce nájmu tímto potvrzuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami a bez výhrad s nimi souhlasí.

Předmět nájmu	
Název:	
Identifikační číslo:	
Cena předmětu nájmu:	
Součásti a příslušenství:	
Podrobnosti:	
Připojeny fotografie:	

Nájemce a Pronajímatel potvrzují, že uvedený popis odpovídá stavu Předmětu nájmu.

V dne	V dne
<hr/>	<hr/>
Pronajímatel	Nájemce

Protokol o vrácení předmětu nájmu

Pronajímatel – přebírající	Nájemce – předávající
-----------------------------------	------------------------------

Nájemce předává Pronajímateli níže uvedený předmět nájmu při ukončení nájmu.

Předmět nájmu	
Název:	
Identifikační číslo:	
Součásti a příslušenství:	
Vady a nedostatky:	
Ocenění škod, smluvní pokuty, jiné platby:	
Připojeny fotografie:	
Způsob vypořádání:	

Nájemce a Pronajímatel potvrzují, že uvedený popis odpovídá stavu Předmětu nájmu.

V dne	V dne
<hr/>	<hr/>
Pronajímatel	Nájemce

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. Všeobecná ustanovení

- 1) Pan **Radovan Mikula**, se sídlem č.p. 483, 68707 Tupesy, IČO 19799110, je pronajímatelem autostanů a jejich příslušenství nabízených na portálu xxx (dále jen „**Pronajímatel**“), přičemž pronajímatel pronajímá za úplatu autostany a jejich příslušenství 3) spotřebitelům a podnikatelům.
- 2) Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují smluvní vztahy a vymezují práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem. Veškeré takové smluvní vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.
- 3) Je-li smluvní stranou spotřebitel, řídí se vztahy, které neupravují tyto Všeobecné obchodní podmínky, občanským zákoníkem (zákon číslo 89/2012 Sb. v platném znění) a zákonem o ochraně spotřebitele (zákon číslo 634/1992 Sb. v platném znění). Je-li smluvní stranou jiný subjekt, řídí se vztahy neupravené těmito Všeobecnými obchodními podmínkami občanským zákoníkem (zákon číslo 89/2012 Sb. v platném znění).

II. Vymezení pojmů

Účet pronajímatele: č.ú. 2702698246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále jen jako „**účet pronajímatele**“).

Pronajímatel – pronajímatelem je osoba, která při uzavírání a plnění smlouvy jedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti a poskytuje Nájemci nebo Příjemci nájmů Předmět nájmů na základě Smlouvy.

Nájemce – nájemcem může být spotřebitel, nebo podnikatel (právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba). **Spotřebitelem** se pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek rozumí každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná (dále jen „**Spotřebitel**“). **Podnikatelem** se pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek rozumí každý, kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku a v té souvislosti uzavírá smlouvy související s takovou činností (dále jen „**Podnikatel**“).

Příjemce nájmů – je jím buď přímo Nájemce, nebo třetí osoba, v jejíž prospěch byla smlouva uzavřena a ta s ní projevila souhlas, příp. třetí osoba, které Nájemce svá práva a povinnosti ze smlouvy postoupil.

Smlouva – smlouvou se rozumí smlouva o nájmů Předmětu nájmů, na jejímž základě Proujímatel pronajímá Předmět nájmů na Doby nájmů a za sjednaným účelem Nájemci k užívání, event. k užívání Příjemcem nájmů. Součástí smlouvy jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky.

Uzavření smlouvy – Smlouva se uzavírá návrhem poptávky ze strany Nájemce v prodejně Proujímatel a okamžikem doručení závazného souhlasu pronajímatele Nájemci s tímto jeho návrhem (potvrzením objednávky ze strany Proujímatel) učiněným v prodejně Proujímatel. Od takového okamžiku mezi Proujímatel a Nájemcem vznikají vzájemná práva a povinnosti. V případě uzavření smlouvy přes webovou stránku Proujímatel je objednávka Nájemce návrhem smlouvy a samotná smlouva je uzavřena okamžikem doručení závazného souhlasu Proujímatel nájemci s tímto jeho návrhem (potvrzením objednávky ze strany Proujímatel); od tohoto okamžiku mezi pronajímatelem vznikají vzájemná práva a povinnosti; je-li smlouva uzavřena ve prospěch třetí osoby, ta se stává oprávněnou až okamžikem, kdy se smlouvou projeví souhlas. Dokud třetí osoba neprojeví souhlas, smlouva vyvolává účinky jen mezi smluvními stranami, které ji uzavřely – do té doby má právo na plnění ta smluvní strana, která plnění ve prospěch třetí osoby vyhradila (totéž platí, pokud třetí osoba souhlas odepřela).

Webové stránky – je portál Proujímatel s věcmi, které Proujímatel poskytuje k pronájmu na webové adrese www.rozlozaspic.cz.

Prodejna – prodejnou se rozumí obchodní prostory

Proujímatel na adrese Tupesy 483.

Předmět nájmů – se rozumí věc, kterou Proujímatel poskytuje k pronájmu. Předmětem nájmů se rozumí také příslušenství věci, je-li na základě Smlouvy poskytováno.

Kauce – peněžitá jistota hrazená Nájemcem v hotovosti nebo převodem na bankovní účet Proujímatel před převzetím Předmětu nájmů k rukám Proujímatel. Výše Kauce je určena v závislosti na aktuální ceně konkrétního Předmětu nájmů.

Nájemné – nájemným se rozumí smluvní úplata za nájem Předmětu nájmů podle ujednání ve Smlouvě a je vyjádřeno v CZK, není-li výslovně uvedeno jinak.

Doba nájmů – časový úsek, na který je Předmět nájmů poskytnut k užívání Nájemci nebo Příjemci nájmů.

Provozní doba prodeje – časový úsek dne, kdy je prodejna Proujímatel otevřena. Aktuální provozní doba je uvedena na webových stránkách a může se v průběhu roku měnit.

Území – územím se rozumí území České republiky.

III. Náležitosti Smlouvy

- 1) Nájemce s Proujímatel uzavírá Smlouvu a) v prodejně Proujímatel, kdy poptávka Nájemce je návrhem smlouvy a samotná Smlouva je uzavřena okamžikem potvrzení ze strany Proujímatel; b) přes webovou stránku Proujímatel, kdy je objednávka Nájemce návrhem Smlouvy a samotná Smlouva je uzavřena okamžikem doručení závazného souhlasu Proujímatel Nájemci s tímto jeho návrhem. Předpokladem pro uzavření Smlouvy ze strany Proujímatel je vždy složení Kauce Nájemcem.
- 2) Poptávka/objednávka nájemce musí obsahovat:
 - a. osobní údaje Nájemce v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo a e-mailovou adresu),

- b. označení Předmětu nájmů,
- c. Doby nájmů,
- d. případně také osobní údaje Příjemců v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště.

Poptávku/objednávku Nájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, a že s nimi bezvýhradně a plně souhlasí. Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást uzavřené Smlouvy.

Poptávku/objednávku Nájemce stvrzuje, že všechny údaje, které v objednávce uvedl, jsou pravdivé.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nahradit nedostupnou položku položkou stejných nebo lepších parametrů beze změny výše Nájemného. V případě, že je Nájemci poskytnut jako Předmět nájmů předmět nižší kvality, a to na základě dohody s Proujímatel, dojde k poměrnému snížení Nájemného.

IV. Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemné je uvedeno v katalogu Proujímatel na webových stránkách Proujímatel a je vždy uvedeno včetně příslušné sazby DPH, všech daní, poplatků a obdobných plateb. Nájemné může být Nájemcem uhrazeno pouze způsobem stanoveným ve Smlouvě. Nájemné v plné výši je hrazeno v hotovosti/bezhotovostní platbou před uzavřením Smlouvy.

Slevy z nájemného lze uplatnit jen za podmínek výslovně uvedených a nelze je navzájem kombinovat. Slevy pro Spotřebitele a Podnikatele jsou komunikovány samostatně. V případě, že sleva není uvedena ve shrnuté objednávce, nebyla uplatněna a Nájemce se jí nemůže následně dovolávat.

Nájemné je sjednáno uzavřením Smlouvy na Doby nájmů. Překročí-li Nájemce Doby nájmů, je Proujímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši odpovídající základní denní sazbě Nájemného dle ceníku, a to za každý, byř započatý, den. Proujímatel je oprávněn započíst nárok na doplatek oproti nároku Nájemce na vrácení Kauce. Není-li nárok Proujímatel zcela vypořádán zápočtem oproti Kauce, je Nájemce povinen uhradit veškeré dluhy vůči Proujímatel do 5 dnů uplatnění nároku k jejich úhradě.

V. Odstoupení od smlouvy a jiná ukončení smlouvy

Proujímatel a Nájemce mají právo od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pro hrubé porušení povinností z této Smlouvy druhou smluvní stranou.

Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět před začátkem Doby nájmů ani ji předčasně ukončit, ledaže je výslovně sjednáno jinak.

VI. Podmínky nájmů

- 1) Nájemcem může být jen osoba starší 18 let.
- 2) Nájemce je při převzetí Předmětu nájmů povinen předložit platný průkaz totožnosti (občanský průkaz či pas).
- 3) Nájemce je povinen složit před převzetím Předmětu nájmů vratnou Kauci, a to ve výši v závislosti na aktuální ceně konkrétního Předmětu nájmů. Kauce slouží k zajištění práva Proujímatel na včasné a řádné vrácení Předmětu nájmů do skončení Doby nájmů. V případě prodeje přes webovou stránku Proujímatel musí být Doba nájmů je uvedena ve Smlouvě a je závazná. Proloužení Doby nájmů je přípustné jen na základě dohody s Proujímatel.
- 4) Případné vrácení vybavení před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, nevyužití části nebo celé objednané a uhrazené služby, nezakládá nárok na vrácení peněz nebo změnu termínu nájmů. Předmět nájmů je možné předčasně vrátit jen v Provozní době prodeje.
- 5) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmů pouze k účelu, pro který je Předmět nájmů určen, a to obvyklým způsobem, dodržovat návody k používání Předmětu nájmů a pokyny Proujímatel.
- 6) Mezi Proujímatel a Nájemcem je při předání Předmětu nájmů na počátku Doby nájmů sepsán **předávací protokol**, v němž je specifikován Předmět nájmů a případné vady a poškození. Předávací protokol obsahuje údaj o hodnotě – ceně Předmětu nájmů. Nájemce je povinen Předmět nájmů při převzetí prohlédnout a výtknout případné vady nebo poškození, které se zapisí do předávacího protokolu. Předávací protokol je možné doplnit o fotografie. Není-li uvedeno jinak, platí, že Předmět nájmů nemá žádné vady a jeho opotřebení odpovídá stáří Předmětu nájmů.

Nájemce je povinen řádně o Předmět nájmů pečovat za účelem prevence vzniku škod na Předmětu nájmů. V té souvislosti je Nájemce povinen dbát doporučení a podmínek užívání dle poučení Proujímatel. Nájemce je povinen činit po Doby nájmů vše, aby po skončení Doby nájmů vrátil Předmět nájmů v téže stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen oznámit poškození nebo ztrátu Předmětu nájmů bezodkladně Proujímatel.

Vzhledem k hodnotě Předmětu nájmů a s ohledem na skutečnost, že Nájemce užívá na základě Smlouvy, je Nájemce povinen v případě poškození nebo ztráty Předmětu nájmů oznámit tuto skutečnost bezodkladně policejnímu orgánu a protokol o tomto oznámení předat Proujímatel.

10) Nájemce není oprávněn dále podnajímat jiné osobě ani ho třetí osobě svěřit do užívání, ledaže je ujednáno užívání Příjemcem nájmů.

11) Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené Nájemcem v Době nájmů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmů. Nájemci se doporučuje sjednání pojištění odpovědnosti Nájemce za účelem škody potenciálně způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmů.

12) Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmů na území, kde je to zakázáno. Nájemce je povinen si před užitím Předmětu nájmů předem zjistit pravidla jeho užívání v jednotlivých územích a předcházet tak porušení obecně závazných právních předpisů.

13) Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmů Proujímatel nejpozději do skončení Doby nájmů. Předmět nájmů je možné vrátit Proujímatel v Provozní době prodeje.

14) Při vrácení Předmětu nájmů je mezi Proujímatel a Nájemcem sepsán **protokol o vrácení** Předmětu nájmů, v němž je vyhodnocen stav Předmětu nájmů vzhledem k záznamům v předávacím protokolu. Protokol o vrácení je možné doplnit o fotografie.

15) Je-li Předmět nájmů vrácen řádně a včas, bez vad a poškození, vydá Proujímatel Nájemci složenou vratnou Kauci.

16) Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmů škodu nebo ztrátu Předmětu nájmů, poruší tím smluvní povinnost vrátit Předmět nájmů řádně a včas. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmů poškození, je povinen k úhradě nákladů spojených s opravou Předmětu nájmů a smluvní pokuté do výše 1000 Kč za každé poškození. Vrátil-li Nájemce Předmět nájmů znečištěný nad obvyklou míru, je povinen k úhradě nákladů spojených se zvláštním čištěním Předmětu nájmů ve výši 500 Kč. Způsobí-li Nájemce ztrátu nebo zničení Předmětu nájmů, je povinen k úhradě ceny Předmětu nájmů dle údaje v předávacím protokolu, a není-li tato informace uvedena, k úhradě obvyklé ceny Předmětu nájmů s ohledem na jeho stav ke dni zahájení Nájmů a smluvní pokuté do výše 500 Kč. Smluvní pokuta slouží jako paušalizovaná náhrada škody způsobené Proujímatel v souvislosti s nemožností Předmět nájmů následně užívat k podnikatelské činnosti, byť po přechodnou dobu, jakož i k zajištění náhrady nákladů spojených s vyřízením oprav.

17) Proujímatel je oprávněn započíst jeho nárok na náhradu škody na Předmětu nájmů a smluvní i zákonné sankce vůči nároku Nájemce na vrácení Kauce, a to až do plné výše Kauce. Není-li nárok Proujímatel zcela vypořádán zápočtem oproti Kauce, je Nájemce povinen uhradit veškeré dluhy vůči Proujímatel do 5 dnů uplatnění nároku k jejich úhradě. Proujímatel je v souvislosti s odstraněním škod na Předmětu nájmů oprávněn zadržet Nájemci Kauci až do úplného odstranění poškození Předmětu nájmů a jejich vyúčtování. Škody na Předmětu nájmů mohou být vypořádány zápisem v protokolu o vrácení předmětu nájmů.

VII. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu

- 1) V případě, že mezi Proujímatel a Spotřebitelem dojde ke vzniku spotřebitelského sporu v souvislosti s Proujímatel, který se nepodaří vyřešit dohodou, může Nájemce – Spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce Ústřední inspektorát – oddělení ADR Štěpánská 15 120 00 Praha 2 Email: adr@coi.cz, Web: <http://adr.coi.cz>.
- 2) Spotřebitel může pro řešení případných spotřebitelských sporů s Proujímatel, které se nepodaří vyřešit dohodou, využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013, o řešení spotřebitelských sporů online, na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Proujímatel a Nájemce se dohodli, že právem rozhodným pro právní poměr založený Smlouvou je s ohledem na nejužší vztah právní řád České republiky.

2) Způsob zpracování a ochrany osobních údajů je upraven v Zásadách ochrany osobních údajů, které tvoří nedílnou součást těchto Obchodních podmínek.

3) Proujímatel si vyhrazuje právo Obchodní podmínky kdykoli změnit. Novou verzi Obchodních podmínek Proujímatel zveřejní na webových stránkách. Platí, že pro vztahy Proujímatel a Nájemce je rozhodující znění Obchodních podmínek uveřejněné na webových stránkách ke dni uzavření příslušné nájemní smlouvy.

Tyto všeobecné smluvní podmínky jsou platné od 1.3.2024.